

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 6 営繕 新町川公園 徳・藍場 藍場浜東トイレ  
改修工事（担い手確保型）  
工事場所 徳島市藍場町1丁目

- 工事概要 鉄筋コンクリート造 平屋建、延床面積 53.94㎡  
外部改修工事、内部改修工事等 トイレ改修工事一式
- 工事期間 契約締結日の翌日から150日間
- 刊行物は次の単価を採用している
  - ・建設物価 2024年7月 ・積算資料 2024年7月
  - ・建築施工単価 2024年7月 ・建築コスト情報 2024年7月
- 積み上げ共通仮設費として次のものを計上している
  - ・交通誘導員30人 543,750円
  - ・仮囲い：成形鋼板 H=2.0×延長74.0m 495,800円
  - ・キャスターゲート：H=1.8m×W=5.0m 56,766円
  - ・チューブ保安灯：80m 42,240円
  - ・カラーコーン：3本 1,620円
- 共通費は、公共建築工事共通費積算基準(令和5年度)により算定している。  
仮設トイレは、上記基準による共通仮設費率に含まれている。  
本工程において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」  
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。  
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器具  
(フルハーネス型)については現場管理費に含まれる。
- 本工程は、担い手確保モデル工事（発注者指定型）として、4週8休以上を前提に  
労務費（複合単価及び市場単価）を補正して予定価格を算定している。4週8休が  
達成できない場合、請負代金額のうち労務費補正分を減額変更する。
- 設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札公告に記載の「設計図書等に関する質問  
書の提出期間」に質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内  
容は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は  
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	17,029,970	
計			17,029,970	
共通費				
共通仮設費	1	式	2,161,258	
現場管理費	1	式	4,396,405	
一般管理費等	1	式	3,570,367	
計			10,128,030	
工事価格	1	式	27,158,000	
消費税等相当額	1	式	2,715,800	消費税率 10 %
工事費	1	式	29,873,800	
調査基準価格	1	式	0	
調査基準価格の100/110	1	式	0	









建築工事 細目別内訳

建築工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し(内部改修)	複合改修	60.1	㎡	150	9,015	
養生(外壁改修)		108	㎡	430	46,440	
養生(内部改修)	複合改修	60.1	㎡	320	19,232	
整理清掃後片付け(内部改修)	複合改修	60.1	㎡	1,130	67,913	
整理清掃後片付け(外壁改修)		108	㎡	1,460	157,680	
内部仕上足場(改修)	階高4.0m以下 脚立足場 一般	60.1	㎡	930	55,893	
枠組本足場(手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い、賃料、修理費、運搬費含む 12m未満 -	1	式		719,060	別紙 00-0001
安全手すり(手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い、賃料、修理費、運搬費含む	1	式		69,020	別紙 00-0002
単管一本足場(屋根足場用)	掛払い、賃料、修理費、運搬費含む 転落防止用共	1	式		161,590	別紙 00-0003
養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い、賃料、修理費、運搬費含む 転落防止用共	1	式		225,708	別紙 00-0004
計					1,531,551	

建築工事 細目別内訳

建築工事		内部改修工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
高圧水洗浄 60～80kg/cm2 (個別)		41.3	㎡	210	8,673	
床タイル張り	一般床タイルⅠ類 無ゆう 100mm角 下地モルタル別途	19.2	㎡	18,300	351,360	
内装壁モザイクタイル張り	ユニットタイル マスク張り Ⅰ類 施ゆう 50角 平 45×45 下地モルタル別途	5.9	㎡	14,500	85,550	
床モルタル詰め	設備穴6箇所 200×200×150	1	式		37,600	
バリアフリー腰壁 補修下地	繊維強化セメント板8mm+LGS50 0.9㎡	1	式		5,600	
汚だれ石貼	600×900 特注加工品 8枚 接着材共、切断共 シーリング共	1	式		208,595	別紙 00-0005
床モルタル塗り	木ごて 一般タイル下地 厚37	19.2	㎡	2,590	49,728	
床モルタル塗り	金ごて モルタル仕上げ 厚30	4.9	㎡	2,860	14,014	
壁モルタル塗り	木ごて 内装タイル改良積上張り下地 -	5.9	㎡	1,770	10,443	
下地調整 改修仕様	木部 RB種(塗替え面)	0.8	㎡	120	96	
木材保存剤 (個別)	木材保護着色塗料2回塗	0.8	㎡	1,550	1,240	
アルミメクラ板取付 材共	200×250×1.5mm ベンチ部	2	枚	4,180	8,360	
ライニング巾木 材共	ステンレス H=60mm×1.2mm	23.6	m	6,300	148,680	
トイレブース 材共 ライニング共	男子トイレ	1	カ所	1,280,000	1,280,000	
トイレブース 材共 ライニング共	女子トイレ	1	カ所	1,550,000	1,550,000	



建築工事		外部改修工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
高圧水洗浄 60～80kg/cm <sup>2</sup> (個別)		296	m <sup>2</sup>	210	62,160	
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	187	m <sup>2</sup>	310	57,970	
撥水性防水剤塗装	コンクリート打放し面 外壁・ボート天井・巾木	128	m <sup>2</sup>	2,150	275,200	
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)カノン系	78.7	m <sup>2</sup>	2,200	173,140	
D P 塗り	鉄鋼面 1級 下地調整RB種 錆止共	34.2	m <sup>2</sup>	3,260	111,492	
D P 塗り	鉄鋼面 1級 下地調整RB種 錆止共	404	m <sup>2</sup>	980	395,920	
細物			m			
ピクトサイン	男女、男子、女子の表示3枚一式 多目的表示	1	式		298,800	別紙 00-0007
材工共 が列塞ぎ部(女子 バリアフリー部)	360×790×1.5mm ビス止め	1	か所	6,480	6,480	
計					1,381,162	

建築工事		とりこわし工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	17.9	m <sup>2</sup>	4,150	74,285	
カッター入れ	モルタル面 厚さ20～30mm	39.3	m	960	37,728	
汚だれ石撤去(花 崗岩25mm)		2.4	m <sup>2</sup>	3,320	7,968	
コンクリート撤去	鉄筋切断共 コンクリートブレイカ 集積共	0.1	m <sup>3</sup>	47,200	4,720	
ラインゲ 面台撤去 厚30mm		4.8	m <sup>2</sup>	3,320	15,936	
ラインゲ 下地撤去 壁タイル撤去	H850、巾200 鉄筋、CB積、タイル貼、モルタル撤去	1	式		78,222	別紙 00-0008
ラインゲ 下地撤去 壁タイル撤去	H850、巾385 鉄筋、CB積、タイル貼、モルタル撤去	1	式		56,232	別紙 00-0009
ラインゲ 下地撤去 壁タイル撤去	H850、巾150 鉄筋、CB積、タイル貼、モルタル撤去	1	式		16,507	別紙 00-0010
ガラリ撤去	ガラリ取付用枠(4方)L-20×20×3共 外部フット 撤去共	12	か所	2,790	33,480	
アルミバネ撤去	300×750×1.5mm	6	か所	460	2,760	
化粧鏡撤去	男女バリアフリー 250×1280	2	か所	4,350	8,700	
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	3.5	m <sup>2</sup>	4,150	14,525	
カッター入れ	タイル面 厚さ20～30mm	56	m	960	53,760	
棚(掃除具入内部) 撤去	木製 W700×H880×D230 マシン合板フ ラッシュφ20mm	1	か所	5,160	5,160	
トイレブース撤去	木製	15.8	m <sup>2</sup>	670	10,586	



建築工事		発生材処分費				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ガラス		0.5	t	5,640	2,820	
コンクリート(有筋)		0.1	t	1,500	150	
コンクリート(無筋)		4.6	t	1,200	5,520	
金属くず		0.3	t	0	0	
木くず		0.3	t	10,000	3,000	
廃プラ		0.1	m3	35,000	3,500	
計					14,990	

建築工事		電気工事			電灯・コンセント設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
600Vホリエチレン絶縁 耐燃性ホリエチレンシース ケーブル扁平形 EM-EEF	1.6mm- 2C 管内	3	m	420	1,260	
600Vホリエチレン絶縁 耐燃性ホリエチレンシース ケーブル扁平形 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	62	m	710	44,020	
600Vホリエチレン絶縁 耐燃性ホリエチレンシース ケーブル扁平形 EM-EEF	2.0mm- 3C FEP内 (PF・CD)	14	m	660	9,240	
EM-CEケーブル	5.5mm2- 3C FEP内 (PF・CD)	29	m	1,290	37,410	
硬質ビニル電線管 (VE)	隠ぺい・埋込配管 16mm	3	m	850	2,550	
硬質ビニル電線管 (VE)	隠ぺい・埋込配管 22mm	28	m	950	26,600	
合成樹脂製可とう 電線管 (PF単層)	隠ぺい・埋込配管 22mm	14	m	790	11,060	
ねじなし電線管 (E)	露出配管(塗装有) 31mm	10	m	2,240	22,400	
ねじなし電線管 (E)	露出配管(塗装有) 51mm	2	m	3,430	6,860	
位置ボックス類		1	式		52,490	別紙 00-0011
照明器具	LEDシーリングライト	20	個	12,300	246,000	
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×1 (接地端子付) 125V	2	個	2,620	5,240	
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×1 (接地極 接地端子付 一体形) 125V	7	個	2,710	18,970	
非常用押釦	新金属製プレート共	2	個	2,870	5,740	
警報ランプ付ブザー	AC100V	2	個	11,800	23,600	





建築工事		管工事			排水設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
排水・硬質塩化ビニル管(VP)	機械室・便所 40A	10	m	4,420	44,200		
排水・硬質塩化ビニル管(VP)	機械室・便所 50A	6	m	5,650	33,900		
排水・硬質塩化ビニル管(VP)	機械室・便所 75A	4	m	8,750	35,000		
膨張水排水・硬質塩化ビニル管(VP)	機械室・便所 16A	7	m	1,980	13,860		
床排水トラップ(非防水形)	T 5A 50A	6	個	14,200	85,200		
床上掃除口(非防水形)	COA 80A	2	個	11,700	23,400		
床上掃除口(非防水形)	COA 100A	4	個	13,900	55,600		
保温工事		1	式		6,860	別紙 00-0015	
塗装工事		1	式		1,000	別紙 00-0016	
床はつり補修費		1	式		130,680	別紙 00-0017	
計					429,700		

建築工事		管工事			撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
和風便器撤去	洗浄弁式 再使用しない	5	組	11,700	58,500		
大便器撤去	洗浄弁式 再使用しない	2	組	9,260	18,520		
小便器撤去	洗浄弁式床置小便器 再使用しない	4	組	9,950	39,800		
洗面器撤去	水栓1個、水栓2個 再使用しない	6	組	6,020	36,120		
手洗器撤去	再使用しない	2	組	2,620	5,240		
掃除流し撤去	バック付き掃除流し 再使用しない	1	組	9,600	9,600		
紙巻器撤去		7	個	1,140	7,980		
水栓類撤去	13A -	1	個	610	610		
散水栓(箱共)撤去	13A -	1	個	3,060	3,060		
給水・耐衝撃性塩化ビニル管(HIVP)撤去	機械室・便所 20A -	26	m	560	14,560		
給水・耐衝撃性塩化ビニル管(HIVP)撤去	機械室・便所 25A -	9	m	680	6,120		
排水・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 40A -	12	m	920	11,040		
排水・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 50A -	4	m	1,170	4,680		
排水・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 75A -	5	m	1,740	8,700		
排水・硬質塩化ビニル管撤去	機械室・便所 100A -	1	m	2,240	2,240		



建築工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い、賃料、修理費、運搬費含む 12m未満 -	1	式		719,060	別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 -	229	m <sup>2</sup>	1,470	336,630	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 -	229	m <sup>2</sup>	900	206,100	
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 -	229	m <sup>2</sup>	450	103,050	
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	229	m <sup>2</sup>	320	73,280	
計					719,060	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い、賃料、修理費、運搬費含む	1	式		69,020	別紙 00-0002
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	81.2	m	270	21,924	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	81.2	m	360	29,232	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	81.2	m	150	12,180	
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	81.2	m	70	5,684	
計					69,020	

建築工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
単管一本足場 (屋根足場用)	掛払い、賃料、修理費、運搬費含む 転落防止用共	1	式		161,590	別紙 00-0003
単管一本足場	掛払い手間 10m未満 -	113	m <sup>2</sup>	1,270	143,510	
単管一本足場	供用1日賃料 修理費含む 10m未満 -	113	m <sup>2</sup>	58	6,554	
単管一本足場	基本料 修理費含む 10m未満 -	113	m <sup>2</sup>	32	3,616	
仮設材運搬 (単管一本足場)		113	m <sup>2</sup>	70	7,910	
計					161,590	
養生シート張り	防災I類 掛払い、賃料、修理費、運搬費含む 転落防止用共	1	式		225,708	別紙 00-0004
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 I類 掛払い手間 -	255	m <sup>2</sup>	740	188,700	
養生シート張り	防災I類 供用1日賃料 修理費含む -	229	m <sup>2</sup>	90	20,610	
養生シート張り	防災I類 供用1日賃料 修理費含む -	26.8	m <sup>2</sup>	60	1,608	
養生シート張り	防災性能 JIS A 8952 I類 基本料 修理費含む -	255	m <sup>2</sup>	50	12,750	
仮設材運搬 (シート・ネット類)		255	m <sup>2</sup>	8	2,040	
計					225,708	





建築工事		電気工事		電灯・コンセント設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
位置ボックス類		1	式		52,490	別紙 00-0011
金属製 アクリルボックス(カバー付)	中四角 浅型 D44	15	個	1,950	29,250	
樹脂製 露出スイッチボックス	22 1個用1方出	2	個	3,460	6,920	
金属製 露出丸形ボックス (塗装共)	31(E31, 28) 1方出	4	個	4,080	16,320	
計					52,490	
はつり補修費		1	式		33,280	別紙 00-0012
機械はつり(ダクト シットカッターによる 配管用貫通口)	100~150mm 32mm	4	か所	6,470	25,880	
機械はつり(ダクト シットカッターによる 配管用貫通口)	100~150mm 63mm	1	か所	7,400	7,400	
計					33,280	

建築工事		管工事		給水設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温工事		1	式		74,270	別紙 00-0013
給水管 保温	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラス化粧筒 20A	14	m	1,450	20,300	
給水管 保温	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラス化粧筒 25A	4	m	1,500	6,000	
給水管 保温	ポリスチレン 暗渠内 着色アルミガラスクロス 20A	10	m	2,000	20,000	
給水管 保温	ポリスチレン 暗渠内 着色アルミガラスクロス 25A	6	m	2,120	12,720	
給水管 保温	グラスウール 屋内露出 合成樹脂製カバー-1 20A	2	m	2,470	4,940	
給湯管 保温	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラス化粧筒 20A	2	m	1,450	2,900	
給湯管 保温	グラスウール 屋内露出 合成樹脂製カバー-1 20A	3	m	2,470	7,410	
計					74,270	
床はつり補修費		1	式		148,000	別紙 00-0014
機械はつり(ダクト シットカッターによる 配管用貫通口)	100~150mm 63mm	20	か所	7,400	148,000	
計					148,000	

